



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"
Никольский А.Ю.

**План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
по Северному шоссе, д. 18
с 01.01.22 по 31.12.22 г.****

№пп	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей					
1	*Проведение испытаний и измерений электроустановки	МКД	система	1	01.02.22 - 31.12.22 г.
Мероприятия по текущему ремонту					
1	*Замена входных дверей	подъезд №1-4	шт.	4	01.02.22 - 31.12.22 г.
2	*Замена входной двери эвакуационного выхода	подъезд №1,2	шт.	2	01.02.22 - 31.12.22 г.
3	Окраска дверей	входы в техническое подполье, эвакуационные выходы	шт.	8	01.03.22 - 01.10.22 г.
4	Замена плиточного покрытия крыльца и пандуса	подъезд №5	кв.м	47	01.03.22 - 01.10.22 г.
5	Окраска металлических отливов	входные группы	кв.м	120	01.03.22 - 01.10.22 г.
6	Частичная окраска поручней на пандусах и крыльцах	входные группы	пог.м	150	01.02.22 - 31.12.22 г.
7	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	362	01.01.22 - 31.12.22 г.
8	Установка зеркал в пассажирских лифтах	подъезд №1, 2, 4	шт.	3	01.03.22 - 01.10.22 г.
9	Установка резервных насосов на ГВС	ИТП	шт.	1	01.02.22 - 31.12.22 г.
10	Обеспечение автоматической разблокировки входных дверей при пожаре	входные группы и эвакуационные выходы	шт.	10	01.01.22 - 31.03.22 г.
11	Установка отсутствующих пожарных рукавов системы ВПВ	МОП, тех. этаж	шт.	16	01.01.22 - 31.03.22 г.
12	Установка/замена запорных кранов в пожарных шкафах	МОП	шт.	5	01.01.22 - 31.03.22 г.

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

** План скорректирован в связи с необходимостью выполнения непредвиденных работ по текущему ремонту 01.08.2022 г.

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год составят 840 000 руб.